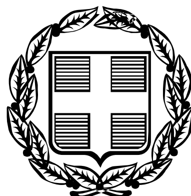




ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ Αρ. Φύλλου 1303

1 Δεκεμβρίου 2005

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 4566 (1)

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης για την ανέγερση κτιρίων του ΙΤΕ, σε γήπεδο στη θέση Βασιλικά Βουτών Δήμου Ηρακλείου.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΡΗΤΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 29 του ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140 Α/13.6.2000) όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197 Α/27.8.2002).

2. Το άρθρο 6 του ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33/Α/14.3.1983).

3. Το άρθρο 85Α του ν.δ. της 17.7.1923 (ΦΕΚ 228/Α/ 16.8.1923).

4. Την υπ' αριθμ. 9712/1.3.2004 (ΦΕΚ 268/Δ/5.3.2004) απόφαση Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων περί «έγκρισης Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου οικισμού «Βούτες» και «Γιοφυράκια» (τέως Κοινότητας Βουτών) Δήμου Ηρακλείου Ν. Ηρακλείου».

5. Την υπ' αριθμ. 7204/1986 απόφαση Νομάρχη Ηρακλείου.

6. Την υπ' αριθμ. 6730/12.8.2003 απόφαση Γεν. Γραμματέα Περιφέρειας Κρήτης (ΦΕΚ 1288/Β/2003) «Περί ορισμού εισηγητών και μεταβίβαση εξουσίας υπογραφής «Με εντολή Γενικού Γραμματέα» αποφάσεων, εγγράφων και άλλων πράξεων στο Γενικό Διευθυντή και στους Προϊσταμένους Τμημάτων και Γραφείων των Υπηρεσιών της Περιφέρειας Κρήτης», όπως αυτή τροποποιήθηκε με την υπ' αριθμ. οικ. 8548/14.4.2004 απόφαση Γεν. Γραμμ. Περιφέρειας Κρήτης.

7. Το υπ' αριθμ. 6268/6.7.2005 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομικών Λειτουργιών του Δήμου Ηρακλείου.

8. Το υπ' αριθμ. 217/11.7.2005 έγγραφο του Ι.Τ.Ε.

9. Την υπ' αριθμ. 1918/19.4.2002 πράξη Χαρακτηρισμού Έκτασης της Δ/νσης Δασών Ηρακλείου Περιφέρειας Κρήτης.

10. Την Τεχνική Έκθεση και το Κτιριολογικό Πρόγραμμα για την ανέγερση κτιρίων του Ι.Τ.Ε. στα Βασιλικά Βουτών Δήμου Ηρακλείου.

11. Το με χρονολογία Απρίλιος 2002 και κλίμακα 1:500 τοπογραφικό διάγραμμα που συνέταξε ο Πολιτικός Νίκος Μ. Καλοχριστιανάκης.

12. Τη γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Περιφέρειας Κρήτης όπως αυτή διατυπώνεται στην 8η συνεδρίαση της 13.7.2005, θέμα 1ο.

13. Το υπ' αριθμ. 2784/21.7.2005 έγγραφο της Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ. Περιφέρειας Κρήτης.

14. Την υπ' αριθμ. 345/14.11.2005 γνωμοδότηση Νομικού Συμβούλου Γραφείου Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κρήτης.

15. Τη θετική γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Περιφέρειας Κρήτης, όπως αυτή διατυπώνεται στη 13η συνεδρίαση της 17.11.2005, θέμα 1ο.

16. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού υπολογισμού και του υπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Την έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου για την ανέγερση κτιρίων του Ιδρύματος Τεχνολογίας και Έρευνας (Ι.Τ.Ε.) σε γήπεδο συνολικού εμβαδού 38.436,97 τ.μ. ιδιοκτησίας Ι.Τ.Ε., το οποίο βρίσκεται εκτός ορίων οικισμού, εκτός εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως και εντός ΓΠΣ Βουτών, στη θέση Βασιλικά Βουτών Δήμου Ηρακλείου, όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα με ημερομηνία Απρίλιος 2002 και κλίμακα 1:500, που συνέταξε ο πολιτικός μηχανικός Νίκος Καλοχριστιανάκης, θεωρήθηκε από τον Διευθυντή της Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ. Περιφέρειας Κρήτης και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας απόφασης, με τους εξής όρους και περιορισμούς δόμησης:

Α. Ποσοστό κάλυψης 20%

Β. Συντελεστής δόμησης 0,40

Γ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος κτιρίων 15,00 μ.

Δ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος στις θέσεις των κλειστών κλιμακοστασίων 17,50 μ.

Ε. Αριθμός ορόφων τρεις (3)

ΣΤ. Πλάγιες και οπίσθιες αποστάσεις έως 15,00μ.

2. Απαραίτητη είναι η χορήγηση έγκρισης ή απαλλαγής κυκλοφοριακής σύνδεσης.

3. Απαραίτητη επίσης είναι η ενημέρωση των αρμόδιων Εφορειών Αρχαιοτήτων πριν την έναρξη των οικοδομικών εργασιών.

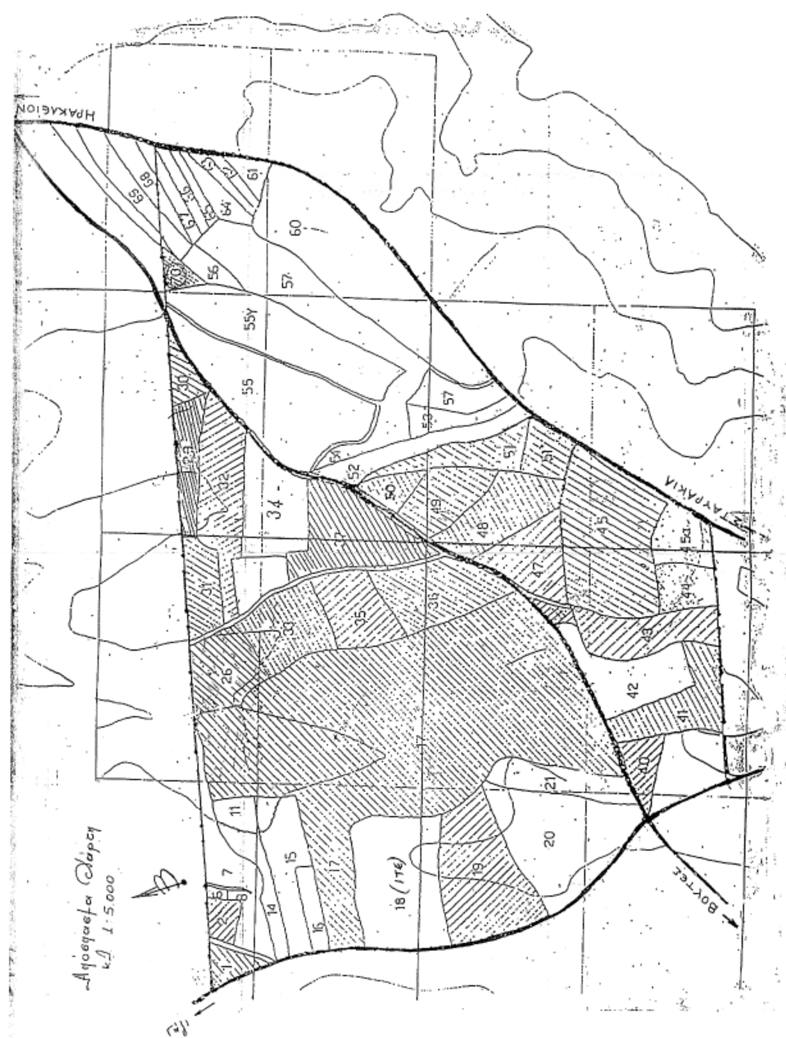
4. Κατά τ' άλλα να εφαρμοστούν οι ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.

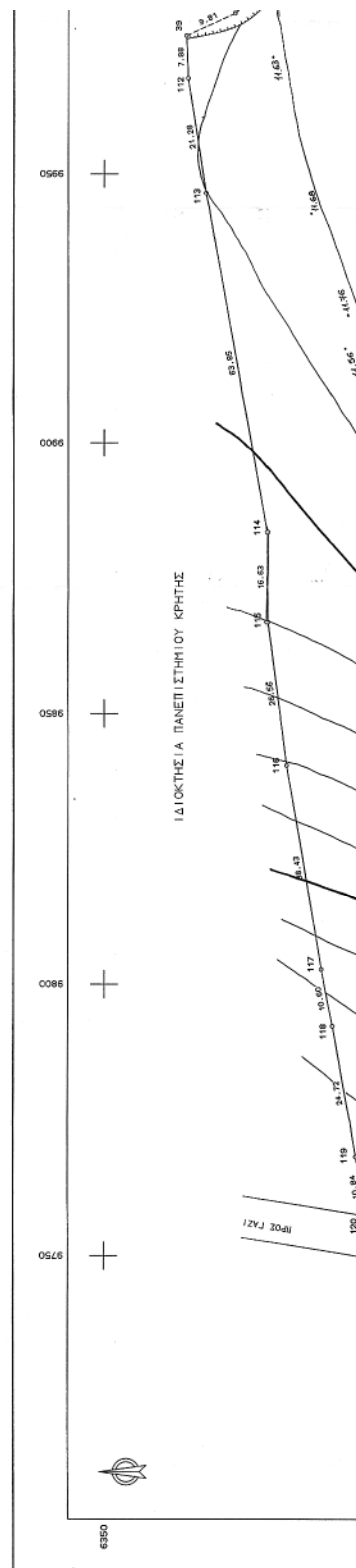
5. Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηράκλειο, 18 Νοεμβρίου 2005

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΣΕΡΑΦΕΙΜ ΤΣΟΚΑΣ





ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΟΡΙΩΝ

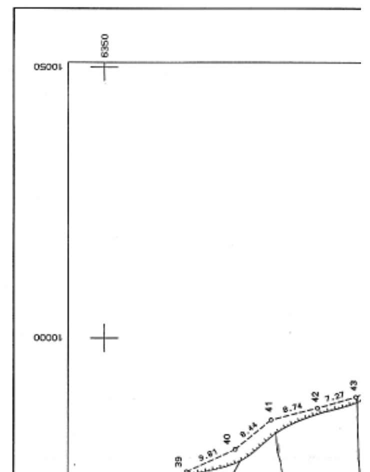
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
27	9846.256	6158.841	28	9807.183	6150.368	29	9778.248	6145.114
30	9765.103	6142.225	31	9763.680	6151.762	32	9760.754	6174.041
33	9758.930	6192.958	34	9757.328	6209.083	35	9754.738	6226.981
39	9975.352	6334.882	40	9979.524	6326.002	41	9984.930	6319.524
42	9987.101	6311.063	43	9989.128	6304.085	44	9990.397	6271.496
45	9995.779	6251.438	46	9993.657	6295.371	47	9997.394	6227.556
48	9993.833	6209.561	49	9992.602	6193.110	50	9994.494	6178.249
51	9996.413	6167.120	52	10000.263	6154.541	54	9754.356	6239.667
94	9894.304	6165.054	95	9909.916	6162.335	96	9926.921	6161.611
97	9956.971	6160.682	98	9997.902	6153.708	112	9967.476	6334.555
113	9946.452	6331.230	114	9883.580	6320.085	115	9866.952	6320.132
116	9840.638	6316.551	117	9802.733	6310.222	118	9792.327	6308.202
119	9767.987	6303.859	120	9757.295	6302.083	121	9756.494	6297.211
122	9754.851	6275.715	123	9754.493	6258.163			

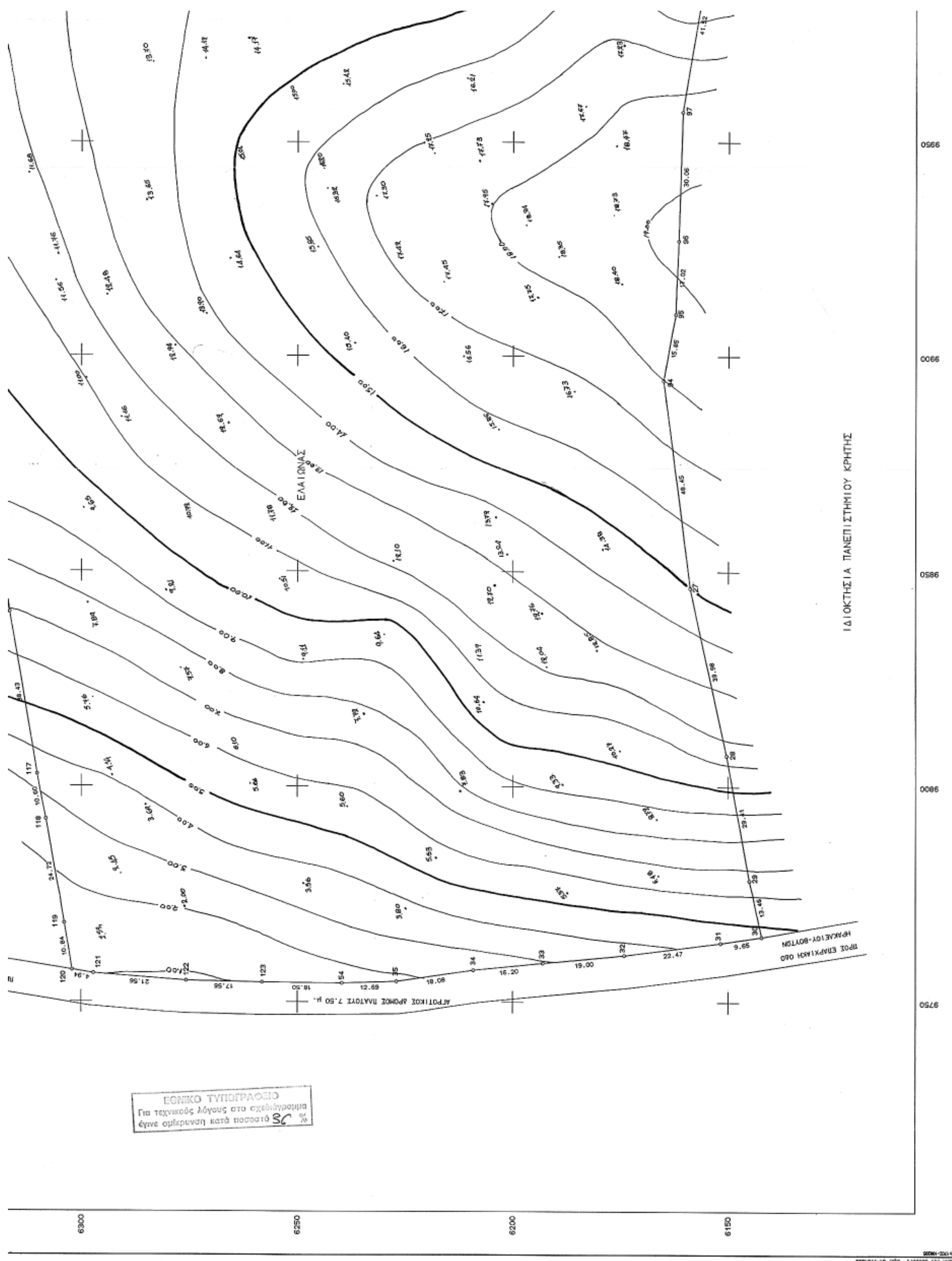
ΙΔ:1 ΣΗΜΕΙΑ:41 ΕΜΒΑΔΟ:38436.97 μ²

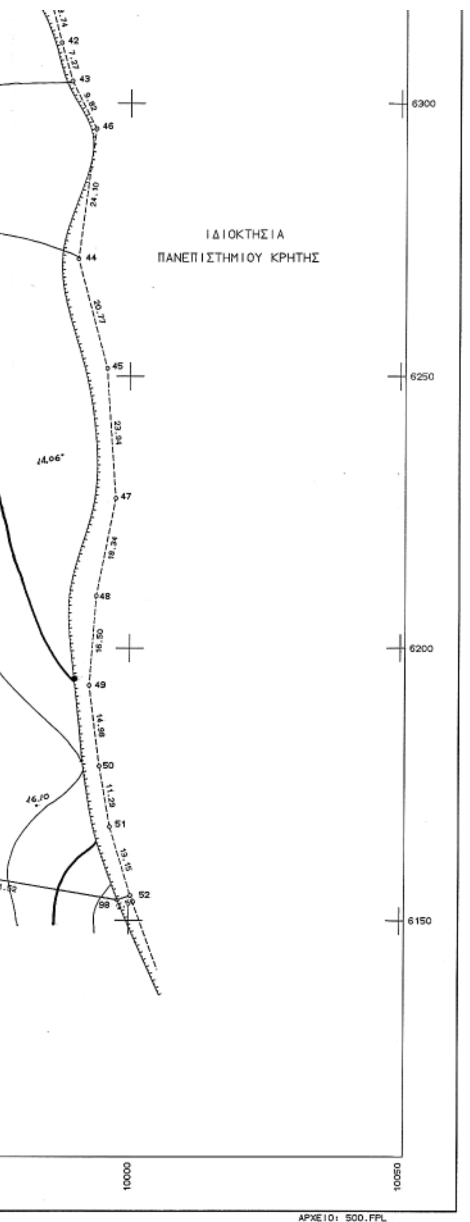
30	31	32	33	34	35	54	123	122	121	120	119
118	117	116	115	114	113	112	39	40	41	42	43
46	44	45	47	48	49	50	51	52	98	97	96
95	94	27	28	29							

ΙΔ:1 ΜΗΚΗ ΠΛΕΥΡΩΝ

ΠΛΕΥΡΑ	ΜΗΚΟΣ	ΠΛΕΥΡΑ	ΜΗΚΟΣ	ΠΛΕΥΡΑ	ΜΗΚΟΣ
30 - 31	9.65	31 - 32	22.47	32 - 33	19.00
33 - 34	16.20	34 - 35	18.08	35 - 54	12.69
54 - 123	18.50	123 - 122	17.56	122 - 121	21.56
121 - 120	4.94	120 - 119	10.84	119 - 118	24.72
118 - 117	10.60	117 - 116	38.43	116 - 115	26.56
115 - 114	16.63	114 - 113	63.85	113 - 112	21.28
112 - 39	7.88	39 - 40	9.81	40 - 41	8.44
41 - 42	8.74	42 - 43	7.27	43 - 46	9.82
46 - 44	24.10	44 - 45	20.77	45 - 47	23.94
47 - 48	18.34	48 - 49	16.50	49 - 50	14.98
50 - 51	11.29	51 - 52	13.15	52 - 98	2.50
98 - 97	41.52	97 - 96	30.06	96 - 95	17.02
95 - 94	15.85	94 - 27	48.45	27 - 28	39.98
28 - 29	29.41	29 - 30	13.46		




ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΚΡΗΤΗΣ
ΕΛΑΙΩΝΑΣ
ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΔΡΟΜΟΣ ΠΛΑΤΟΥΣ 7.50 μ.
ΠΡΟΣ ΕΠΑΡΧΙΑΚΗ ΟΔΟ
ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ-ΒΟΥΤΩΝ
9950
9900
9850
9800
9750
6300
6250
6200
6150
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 30 %



ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ
Ν 651/77

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Νίκος Καλοχριστιανάκης Πολιτικός Μηχανικός δηλώνω υπεύθυνα ότι το αγροτεμάχιο με στοιχεία 30-31-32-33-34-35--54-123-122-121-120-119-118-117-116-115-114-113-112-39-40-41-42-43--46-44-45-47-48-49-50-51-52-98-97-96-95-94-27-28-29-30. εμβαδού 38436.97 τ.μ. βρίσκεται στη θέση Βασιλικά περιοχή Γιοφυράκια του οικισμού Βουτών του Δήμου Ηρακλείου και είναι εκτός των ορίων του οικισμού.
Είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.
Το παραπάνω αγροτεμάχιο δεν αποτελεί τμήμα μεγαλύτερης έκτασης, δεν δεσμεύεται από δουλεία διέλευσης ρεύματος υψηλής τάσης ΔΕΗ, και δεν υπάγεται στίς διατάξεις του Ν1337/83 περί εισφοράς σε γή και χρήμα.
Οι συντεταγμένες είναι εξαρτημένες στό κρατικό δίκτυο (προβολή ΗΑΤΤ)

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

Τα όρια του παρόντος οικοπέδου είναι ορθά, τά μήκη τών πλευρών είναι ακριβή και υποδείχθησαν από τον ιδιοκτήτη.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΠΔ/24-5-85 (ΦΕΚ-270/Δ/31-5-85)

ελάχιστο εμβαδό 4000 τ.μ. για γήπεδα που έχουν πρόσωπο σε διεθνείς εθνικές επαρχιακές, δημοτικές και κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλελειμμένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές απαιτούνται
ελάχιστο πρόσωπο 45μ
ελάχιστο βαθος 50μ

συντελεστής δόμησης	0.2
ποσοστο κάλυψης	10% (μικτή χρήση)
εκμετάλευση	20% (μικτή χρήση)
max ύψος	7.5 μ
πλάγιες αποστάσεις	15.00 μ.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

- Ποσοστό κάλυψης 20%
- Συντελεστής δόμησης 0,40
- Μέγιστο ύψος κτιρίων 15,00μ.
- Μέγιστο ύψος στις θέσεις κτιστών κλιμακοστασίων 17,50μ.
- Αριθμός ορόφων 3
- Πλάγιες & οπίσθιες αποστάσεις 15,00μ.

ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΙΤΕ **ΚΑΛΟΧΡΙΣΤΙΑΝΑΚΗΣ ΝΙΚΟΣ** **ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ**	ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ Το παρόν συνοδεύει την με αρ. πρωτ. 4566/18.11.05 απόφαση Γ.Γ. Περιφέρειας Κρήτης Ο Δ/ΝΤΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΧΩΡ/ΞΙΑΣ ΕΜΜ. ΜΑΥΡΑΚΗΣ ΧΗΜΙΚΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	
ΕΡΓΟ ΙΔΡΥΜΑ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ ΚΑΙ ΕΡΕΥΝΑΣ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΙΤΕ	
ΘΕΣΗ ΒΑΣΙΛΙΚΑ ΠΕΡΙΟΧΗ ΓΙΟΦΥΡΑΚΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΒΟΥΤΩΝ ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΚΡΗΤΗΣ	
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΛΑΙΩΝΑ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2002	
ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΣΦΡΑΓΙΔΑ
ΝΙΚΟΣ Μ. ΚΑΛΟΧΡΙΣΤΙΑΝΑΚΗΣ ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π. ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ ΤΕΕ 16452 ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ Ι.Τ.Ε.	

ΓΟΥΝΑΛΑΚΗ ΜΑΝΟΥΕΛΑ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Αριθ. οικ. 12/12446 οικ. (2)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Χρυσούπολης στις οδούς Αμισού και Αβδήρων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν.δ/τος της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.» όπως ισχύει σήμερα και ειδικότερα τα άρθρα 1, 2, 3 και 70 αυτού.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του ν. 2831/2000, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 10 του ν. 3044/2002.

3. Τις διατάξεις του Κεφ. ΙΙ του από 3.4.1929 π.δ/τος που διατηρήθηκαν σε ισχύ με το άρθρο 31 παρ. 3 του ν. 1577/1985.

4. Τις υπ' αριθμ. 45/2004 και 249/2004 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Χρυσούπολης.

5. Την υπ' αριθμ. 4/59/10.10.2005 ομόφωνη γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν. Καβάλας

6. Το γεγονός από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού του Δήμου Χρυσούπολης και επειδή:

Με την προτεινόμενη τροποποίηση γίνεται προσαρμογή στην υφιστάμενη κατάσταση, αποφεύγεται η μεγάλη ρυμοτόμηση ιδιοκτησιών και η προσκύρωση κοινοχρήστων εκτάσεων σε άλλες ιδιοκτησίες, αυξάνεται το εμβαδόν των κοινοχρήστων χώρων και βελτιώνεται η κυκλοφορία στην περιοχή, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου Χρυσούπολης στις οδούς Αμισού και Αβδήρων με τη δημιουργία κοινοχρήστου χώρου και την αλλαγή χάραξης των οδών Αμισού και Αβδήρων χωρίς μείωση του πλάτους τους όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την απόφαση αυτή και υπογράφεται από τον Προϊστάμενο της Δ.Π. Ν. Καβάλας.

2. Κατά της απόφασης αυτής επιτρέπεται σύμφωνα με την παρ. 12 άρθρο 18 του ν. 2218/1994 προσφυγή ενώπιον του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας - Θράκης μόνο για παράβαση Νόμου σε προθεσμία 30 ημερών.

3. Η ισχύς της αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καβάλα, 15 Νοεμβρίου 2005

Ο Νομάρχης
ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΚΑΛΛΙΟΝΤΖΗΣ

Ο.Τ. Γ180

Κ.Χ.

Ο.Τ. 22

Α.Χ. – Κ.Χ.

Κ.Χ.

οδός Αφ. Διάκου

οδός Αβδήρων

οδός Βαρδακελλίων

οδός Αμισού

Γ306

Γ305

Κ.Χ.

Γ180

Κ.Χ.



ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ***Ευρύτερης περιοχής* Ο.Τ. Γ306**
για την τροποποίηση σχεδίου πόλεως Χρυσουπόλεως
***κλίμακα* 1/500**

Φαινόμενοι ιδιοκτήτες

1. Πατιστέλης Ευάγγελος του Δημητρίου
2. Σιούρης Ιωάννης του Μιχαήλ
   Ζιάγκου Μελπομένη συζ. Ιωάννου Σιούρη
3. Μαυροσκολίδης Παναγιώτης του Χαραλάμπους
4. Τσίγκαυης Γεώργιος του Δούκα
   Μυροφόρα συζ. Γεωργίου Τσίγκαυη
5. Νταβατζής Νικόλαος του Ευαγγέλου
   Καλομοίρα συζ. Νικολάου Νταβατζή
6. Ελένα Σοφία του Κυριάκου
7. Κίτσος Απόστολος του Παναγιώτη
   Λυρίτη Ευαγγελία συζ. Αποστ. Κίτσου
8. Μπαράκος Αριστομένης του Κων/νου
9. Τσαουσίδης Σεραφείμ του Αγαθαγγέλου
10. Χιώτης Στέλλιος του Κων/νου
11. Μαργέτης Εμμανουήλ του Κων/νου
12. Νικολαΐδης Περικλής του Ανδρέα
13. Κοινόχρηστα

***Χρυσούπολη Δεκέμβριος* 2002**
Ο συντάξας





